



ЛОТ № 223277

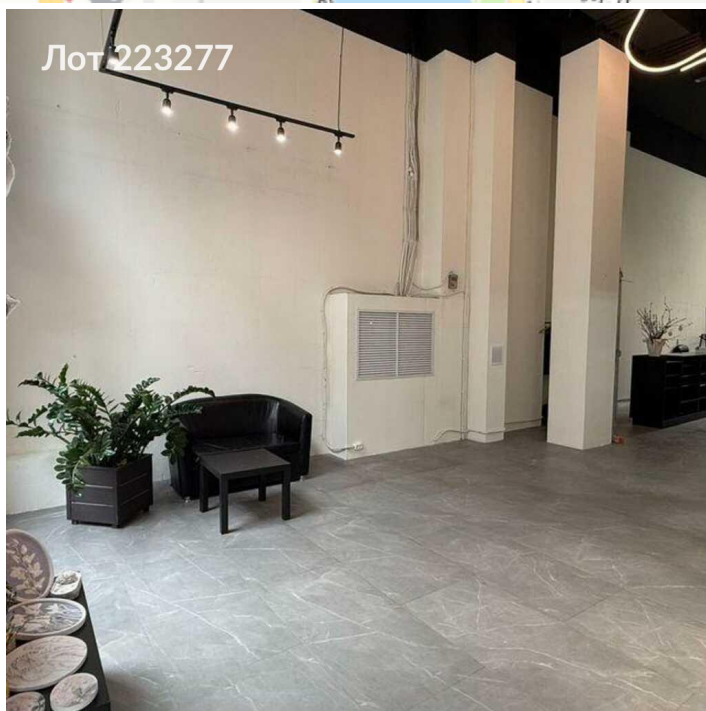
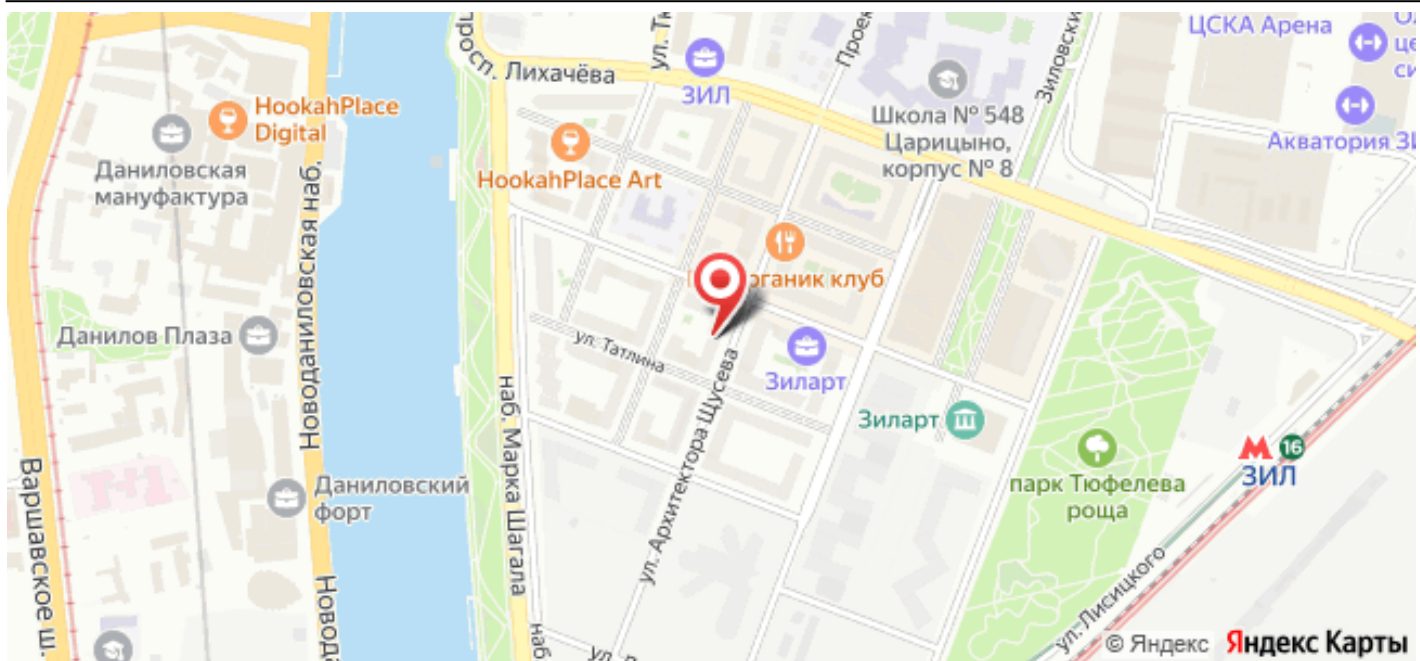
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АРХИТЕКТОРА ЩУСЕВА, 4К1

Сдается помещение свободного назначения
160 000 рублей

Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 59 квадратных метров, расположенное на центральной улице Зиларт — улице Щусева. Помещение находится в престижном жилом комплексе бизнес-класса Зиларт, состоящем из 29 корпусов и рассчитанном на проживание 25 000 человек. Комплекс заселен на 90%. В непосредственной близости от арендуемого помещения расположены успешные коммерческие объекты, такие как Френчбекери, генерирующий до 200 чеков в день, и Дринкит, с показателями до 300 чеков в день. Средний трафик у входа в комплекс составляет более 900 человек в час, согласно данным отчета СберБизнес. Помещение предоставляет уникальную возможность для размещения наружной рекламы на фасаде здания, что может существенно повысить его маркетинговую привлекательность.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	ЗИЛ	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	12 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	25 кВт
Этажей	16	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	5.7 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	24 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-26 12:04:27
Тип здания	Административное		



bestplace

